Végétation à conserver

Végétation à abattre

Rue du Bois Mignon

Rue de Berzée

Vers Charleroi

Rue du Bois Mignon

Voie communale pourvue de toutes les utilités publiques : égouts, eau, électricité, téléphone et éclairage public

Ancienne carrière
terrain boisé en friche

Objet de la demande
15.609,00 m²

Ruisseau - L'Eau d'Heure

Ruisseau - La Thyrise

chemin de fer

Rue Fauat

Voie communale pourvue de toutes les utilités publiques : égouts, eau, électricité, téléphone et éclairage public

Vers Walcourt

Rue Haie Genette

N

Situation existante **Contexte urbanistique et paysager** **1:500**

Localisation **1:5000**

Avertissement :

Ce document ne peut en aucun cas servir à la réalisation des travaux.
Pour ce faire, il devra être complété par les détails d'exécution, la description des travaux, les métrés et portera la mention « plans d'exécution ».
Tous les éléments de résistance et de stabilité feront l'objet d'une étude réalisée par un bureau spécialisé et qui assurera seul la responsabilité de ses calculs.
Avant exécution des travaux, l'entrepreneur vérifiera toutes les côtes aux plans et préviendra par écrit l'architecte de toute erreur ou confusion.
Il prendra toutes les mesures nécessaires afin de ne pas nuire aux habitations voisines éventuelles.
La détermination des limites de propriété, de mitoyenneté, de servitude, etc … est donnée à titre indicatif et sera établie par un géomètre à la demande du maître de l'ouvrage.
Le présent document ne peut être copié ou cédé à des tiers, en tout ou en partie sans l'autorisation préalable et écrite de l'architecte.

Projet :

Projet de construction groupée dans une ancienne carrière à Berzée :
7 maisons unifamiliales et 1 immeuble de 6 appartements dans un clos privé avec remblai partiel de la carrière

5650 Walcourt
Rue du Bois Mignon

Province de Namur — Ref. Cadastrale : WALCOURT 8 DIV/THY-LE-CHATEAU/C20k, C21a3, C21y2

Maître de l'ouvrage :

IMMOROUTE
représenté par : Benoit Carpentier
Rue du Sartiau, 17
6530 Thuin

Auteur de projet :

DR(EA)²M
BUREAU D'ARCHITECTURE · RÉSIDENCE SERVICES · COMMERCE · ENERGIE · ARCHITECTURE · MANAGEMENT · IMMOBILIER
Place Communale, 28 - 6230 Pont-à-Celles - Tel.: 071/84 02 99 - Mail: info@drea2m.be

Phase :

DEMANDE DE PERMIS UNIQUE

Révision	Date

Titre :

Situation existante

Contexte urbanistique et paysager, Localisation

dessiné: Lore Hallet	echelles: 1:500, 1:5000	20060	n° de plan: AR/PU.001
associé: Alexandre Pierard	dim. plan: 84,1 x 59,4 mm		date: 20-12-2023 / Révision: