

1. Coordonnées des intervenants**1.1. Déclarant(s)****Déclarant 1**

Vous êtes : Personne morale

Dénomination Immoroute

Forme Juridique SA

légalement représentée par :

Mr Nom Carpentier Prénom Benoit

Fonction administrateur

Rue Rue du Sartiau Numéro 17 Boite

Code Postal 6530 Localité Thuin Pays Belgique

Téléphone Fax

Courriel benoit.carpentier@travexploit.be

Déclarant pour : upeb1 - appartement 1.01, UPEB communs, upeb2 - appartement 1.02, upeb3 - appartement 2.01, upeb4 - appartement 2.02, upeb5 - appartement 3.01, upeb6 - appartement 3.02**1.2. Responsable(s) PEB****Responsable PEB 1**

Vous êtes : Personne morale

Numéro d'agrément PEB-00801

Dénomination Atelier d'Architecture DR(EA)²M

Forme Juridique SRL

légalement représentée par :

Mr Nom Pierard Prénom Alexandre

Fonction administrateur

Rue Place Communale Numéro 28 Boite

Code Postal 6230 Localité Pont-à-Celles Pays Belgique

Téléphone Fax

Courriel info@drea2m.be

Responsable PEB pour : b1 - lot 4**1.3. Architecte(s)**

Architecte 1

Vous êtes : Personne morale

Dénomination Atelier d'Architecture DR(EA)²M

Forme Juridique SRL

légalement représentée par :

Mr Nom Pieters Prénom Philippe

Fonction administrateur

Rue Place Communale Numéro 28 Boite

Code Postal 6230 Localité Pont-à-Celles Pays Belgique

Téléphone Fax

Courriel info@drea2m.be

Architecte pour : b1 - lot 4

1.4. Auteur(s) d'étude de faisabilité

Le responsable PEB renseigné ci-dessus assure également la mission d'auteur d'étude de faisabilité pour :

- b1 - lot 4

2. Description du projet

2.1. Localisation des travaux

Adresse 1 :

Rue	Rue du Bois Mignon	Numéro	Boite
Code Postal	5650 Localité Walcourt	Pays	Belgique

Références cadastrales 8ème DIV section C n° 20k, 21a3, 21y2

Adresse du/des bâtiment(s) : ?

2.2. Nature du projet et exigences applicables

Nature du projet

Période du permis Du 11/03/2021 au 31/12/2023

Nom du bâtiment	Nature des travaux	Critère invoqué
b1 - lot 4	Bâtiment construit ou reconstruit	

Exigences applicables

Bâtiment	Nom de l'unité	Destination de l'unité PEB	Exigences PEB à respecter conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon du 15/05/2014 et ses annexes						
			U/R	K ≤ 35	Ew ≤ 45	Es ≤ 85	Ventil	Surch	Electr
b1 - lot 4	upeb1 - appartement	Résidentielle (logement individuel)	U/R	K ≤ 35	Ew ≤ 45	Es ≤ 85	Ventil	Surch	Electr
			✓	✓	✓	✓	⊗ ¹	⊗	-
b1 - lot 4	UPEB communs	Espaces communs	U/R	K ≤ 35					Electr
			✓	✓					-
b1 - lot 4	upeb2 - appartement	Résidentielle (logement individuel)	U/R	K ≤ 35	Ew ≤ 45	Es ≤ 85	Ventil	Surch	Electr
			✓	✓	✓	✓	⊗ ¹	⊗	-
b1 - lot 4	upeb3 - appartement	Résidentielle (logement individuel)	U/R	K ≤ 35	Ew ≤ 45	Es ≤ 85	Ventil	Surch	Electr
			✓	✓	✓	✓	⊗ ¹	⊗	-
b1 - lot 4	upeb4 - appartement	Résidentielle (logement individuel)	U/R	K ≤ 35	Ew ≤ 45	Es ≤ 85	Ventil	Surch	Electr
			✓	✓	✓	✓	⊗ ¹	⊗	-
b1 - lot 4	upeb5 - appartement	Résidentielle (logement individuel)	U/R	K ≤ 35	Ew ≤ 45	Es ≤ 85	Ventil	Surch	Electr
			✓	✓	✓	✓	⊗ ¹	⊗	-
b1 - lot 4	upeb6 - appartement	Résidentielle (logement individuel)	U/R	K ≤ 35	Ew ≤ 45	Es ≤ 85	Ventil	Surch	Electr
			✓	✓	✓	✓	⊗ ¹	⊗	-

⁽¹⁾ Les exigences de ventilation hygiénique devront être satisfaites lors de la déclaration PEB finale.

2.3 Etude de faisabilité technique, environnementale et économique
Bâtiment : b1 - lot 4

 L'étude de faisabilité a été réalisée via l'outil EF développé par la DGO4 : Oui

Technique	Etudiée ?	Intégrable ?	CO2 [kg/an]	Ep éco [kWh/an]	TR [an]	Retenue ?
Solaire photovoltaïque	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	752,60	6.792,40	8.5	<input checked="" type="checkbox"/>
Solaire thermique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	270,40	1.485,40	> 20 ans	<input type="checkbox"/>
Pompe à chaleur Air-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-1.511,40	-14.424,60	> 20 ans	<input checked="" type="checkbox"/>
Pompe à chaleur Sol-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-
Pompe à chaleur Air-Air	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-
Biomasse - Chaudière à	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-
Biomasse - Poêle à	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-
Réseaux de chaleur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-
Cogénération HR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-

Descriptif des techniques et des dispositifs envisagés en fonction des recommandations formulées dans l'étude de faisabilité :

Au vu de la surface disponible en toiture plate, le placement de panneaux photovoltaïques est envisagé.
 En l'absence de gaz en voirie, le placement d'une pompe à chaleur air-eau est envisagée.

 Pièce justificative : Pièce jointe1

3. Liste des documents à joindre

Le rapport PEB

qui reprend au minimum :

- le descriptif des mesures à mettre en oeuvre qui démontre que le projet pourra répondre aux exigences PEB ;
- l'estimation du résultat attendu du calcul de la performance énergétique du bâtiment.

Le rapport de l'étude de faisabilité technique, environnementale et économique

qui reprend au minimum :

- la présentation des besoins énergétiques à satisfaire et les consommations d'énergie ;
- l'estimation du calcul de dimensionnement technique et les grandeurs de référence ainsi que les hypothèses de travail utilisées pour ce calcul ;
- le cas échéant, une évaluation des contraintes d'utilisation, notamment en terme de maintenance, de disponibilité et de type de combustible envisagé ;
- l'évaluation des économies d'énergie ;
- l'estimation du coût économique et du temps de retour.

Une copie de l'attestation ou du document permettant d'évaluer la pertinence de l'exception invoquée

Une copie de l'Arrêté ministériel relatif au(x) concept(s) innovant(s) utilisé(s) dans le projet.

Autre

Description de la pièce jointe :

Nombre TOTAL de documents joints

4. Déclarations sur l'honneur et signatures

Déclarant 1

Je soussigné(e), Carpentier Benoit

représentant légal pour : SA Immoroute

domicilié(e) / établi(e) Rue du Sartiau 17 à 6530 Thuin

assumant le rôle de : Déclarant

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Énergétique et d'électromobilité et des sanctions applicables en cas de non respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014).

Date : 06 / 07 / 2023

Signature : 

Responsable PEB 1

Je soussigné(e), Pierard Alexandre

Numéro d'agrément : PEB-00801

représentant légal pour : SRL Atelier d'Architecture DR(EA)²M

domicilié(e) / établi(e) Place Communale 28 à 6230 Pont-à-Celles

assumant le rôle de : Responsable PEB

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Énergétique et d'électromobilité et des sanctions applicables en cas de non respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014).

Date : 06 / 07 / 2023

Signature : 

Architecte 1

Je soussigné(e), Pieters Philippe

représentant légal pour : SRL Atelier d'Architecture DR(EA)²M

domicilié(e) / établi(e) Place Communale 28 à 6230 Pont-à-Celles

assumant le rôle de : Architecte

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Énergétique et d'électromobilité et des sanctions applicables en cas de non respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014).

Date : 06 / 07 / 2023

Signature : 

5. Protection de la vie privée

Comme le veut la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel, nous vous signalons que :

- Les données que vous fournissez en complétant ce formulaire sont destinées à assurer le suivi de votre dossier au sein du Service public de Wallonie ;
- ces données seront transmises exclusivement au service suivant du Gouvernement wallon :
Direction générale opérationnelle de l'Aménagement du Territoire, du Logement, du Patrimoine et de l'Énergie ;
- vous pouvez avoir accès à vos données ou les faire rectifier le cas échéant ;
- vous pouvez exercer ce droit (d'accès ou de rectification) auprès du service auquel vous adressez ce formulaire.